



Datum: 2026-03-31
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Diariennr: 2026.015 BMN

Bygg- och miljönämnden

Resursutredning bygglovsenheten 2026

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar genom bygglovsenheten för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt dispenser av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (MB).

Framtagandet av denna resursutredning syftar till att tydliggöra bygglovsenhetens behov av resurser för att på ett lämpligt sätt kunna fullfölja sitt uppdrag utifrån plan- och bygglagens krav tillsammans med kommunens intentioner och mål.

Resursutredningen omfattar resursbehovet under 2027 och har avgränsats till att omfatta de områden som inte kan finansieras genom avgifter enligt bygglovstaxan. Dessa områden är administration, rådgivning och service samt tillsyn.

Förvaltningens yttrande

Resursutredningen för 2027 visar ett behov på 3 910 timmar per år för administrativa funktioner, 2 610 timmar för bygglovsregistrator och 1 300 timmar för bygglovskordinator. Det motsvarar två registratorer och en koordinator. Förvaltningen bedömer att denna bemanning behövs för rättssäker och effektiv handläggning. Denna bemanning skulle ge övriga medarbetare bättre möjlighet att fokusera på sitt grunduppdrag samt att ge råd och stöd.

Väl fungerande rådgivning förenklar processer för invånare och näringsliv. Genom tydlig och tidig dialog ökar chansen att regler följs från början, vilket minskar fel och därmed minskar behovet av tillsyn.

Bygglovsenheten avsätter idag cirka en inspektör för tillsyn enligt PBL, vilket är en lägstanivå för att uppfylla lagstiftningens krav. Intäkterna från sanktionsavgifter täcker dock inte kostnaderna, vilket gör verksamheten underfinansierad. För att möta lagkraven fullt ut behövs cirka 2,5 inspektörer, och resursbristen innebär att viss tillsyn måste prioriteras bort enligt tillsynsplanen.

Effektivisering av bygglovsprocessen genom digitalisering är i stort genomförd, och kvarvarande behov gäller främst personlig service, dialog och vägledning. För vissa invånare och företag är fysiska möten avgörande för att säkerställa likvärdig service och rättssäker hantering.

Förutsägbara och tillgängliga bygglovsprocesser är viktiga för etablering och utveckling, vilket gör tillräckliga resurser avgörande för kommunens näringslivsutveckling.

Sammanfattningsvis är bedömningen att nuvarande resursnivåer inom administration, rådgivning och tillsyn inte är tillräckliga för att fullt ut möta lagkrav, servicebehov och kommunens ambitioner inom samhällsbyggnad och näringslivsutveckling.

Ekonomisk bedömning

Denna utredning visar på bygglovenhetens resursbehov för 2027 i de delar som har tagits upp i resursutredningen. Prioriteringar görs i budgetarbetet samt i verksamhets- och tillsynsplaner.

Förslag till beslut

Resursutredning för bygglovsenheten 2027 antas.

Beslutet ska skickas till

Avdelningschef Bygg- och miljö

Anna Ebbesson
Avdelningschef bygg- och miljö

Martin Frank Cederbom
Enhetschef bygglov